

# > Big Data Analytics-Spezialist INNOSYSTEC GmbH



Bild: INNOSYSTEC GmbH

## Standort

Am Wasserstall 16  
88682 Salem-Neufrach

## Priva Partner

BT-Controls GmbH  
Standort Konstanz  
Byk-Gulden-Str. 2-F17  
78467 Konstanz

## Objekt-Daten

- Dreigeschossiger Büro-Neubau – 7.200 qm Bürofläche
- Klimatisierung per Fußbodenheizung und zentralem Lüftungsgerät
- Wärme- und Kälteenergie aus Geothermie-Brunnen

## Technische Daten

### Produkte:

- Priva Blue ID S10 und C4
- Cloud-Connector

### Cloud-Services (Priva):

- Building Operator
- Remote Management
- Cloud History

## Informationsaustausch:

BACNet TCP/IP, Modbus, M-Bus, Cloud-Anbindung

## Herausragende Merkmale

- > Worklife-Balance auf der Basis von Nachhaltigkeit und Umweltgerechtigkeit

## Ausgangssituation

Nach 20 Jahren projektreicher Firmengeschichte investierte die INNOSYSTEC GmbH in ein eigenes Bürogebäude, das konzipiert wurde, um nachhaltig und umweltgerecht die Worklife-Balance der Mitarbeiter zu unterstützen. Die 7.200 qm Bürofläche des Neubaus wird den ehrgeizigen Wachstumsstrategien des IT-Unternehmens gerecht; Raum ausreichend für zukünftig 150 Arbeitsplätze wurde geschaffen. Vorgabe für die Realisierung der Gebäudeleittechnik war, eine intelligente, integrierte Steuerung der zentralen Anlagentechnik zu implementieren u.a. mit Fernzugriffsfunktion, Speicherung ausgewählter Betriebsdaten zur kontinuierlichen Optimierung der Anlagenperformance.

## Beschreibung

Sämtliche Büroflächen werden mittels Fußbodenheizung beheizt oder gekühlt. Ein zentrales Lüftungsgerät stellt einen hygienischen Luftwechsel in den drei Geschossen sicher. Die benötigte Wärme- und Kälteenergie für die Fußbodenheizung sowie das Lüftungsgerät werden durch eine Wasser-Wärmepumpe aus einem Geothermie-Brunnen gespeist. Die zentrale Town Hall wird über zwei Kompaktlüftungsgeräte im Parallelbetrieb be- und entlüftet. Bei Spitzenlasten erfolgt zusätzliche Kühlung durch Umluftkühlgeräte. Die einzelnen Datenpunkte der Anlagentechnik werden in einem Informationsschwerpunkt (ISP) zusammengefasst. Dieser ist für die Steuerung, Regelung und dem Monitoring folgender Bereiche aufgeteilt: Heizung und Kälte, Lüftung der Büros sowie Klimatisierung der Town Hall. Für die zentrale Leittechnik wurde ein modernes Automationssystem implementiert, das Cloud-basiert Steuerung, Kontrolle, Wartung und Optimierung ermöglicht.

Mit ihren Lösungen für Gebäudeautomation gehört die Priva Building Intelligence GmbH zu den aufstrebenden Unternehmen im Bereich Gebäudeautomation. Die deutsche Tochtergesellschaft der niederländischen Priva B.V. ist für die Länder Deutschland und Österreich verantwortlich.

Priva B.V., De Lier, ist Welt-Marktführer auf dem Gebiet der Gewächshausautomation, Marktführer der Gebäudeautomation in den Niederlanden und weltweit mit insgesamt acht Tochtergesellschaften vertreten. Als Familienunternehmen setzt Priva seit über 60 Jahren auf Partnerschaft. Gemeinsam mit den zertifizierten Partnern bietet Priva den Kunden eine globale Plattform für hochwertige Hardware, Software und Dienstleistungen.



**Priva Building Intelligence GmbH**

Tackweg 35  
47918 Tönisvorst  
Deutschland

T +49 2151 650 59-0  
E [info.de@priva.com](mailto:info.de@priva.com)  
I [www.priva.com/de](http://www.priva.com/de)

